

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.29	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			121 583,10
1. Осмотры МКД			6 001,17
Осмотр кровли	м2	530,00	710,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,10	1 550,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	390,00	748,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,00	748,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			16 774,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 589,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,75	4 130,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	3 390,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			19 472,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,00	3 679,84
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	45,00	9 976,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	2 643,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 809,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,80	1 517,22
Оштукатуривание поверхности	м2	0,70	736,09
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			22 623,30
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	20 105,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 967,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 679,60	5 493,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	319,00	1 700,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	463,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,30	1 602,83
Уборка газонов в летний период	м2	5 506,30	2 477,84
Уборка территории в зимний период	м2	7,90	102,94
Уборка территории в летний период	м2	260,70	127,75
8. Прочие услуги			40 934,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 780,50	5 292,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	42,05	18 502,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	171,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,68	1 581,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 780,50	15 386,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.