

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				378 979,08
1. Осмотры МКД				18 638,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 420,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,10	2	3 100,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	390,00	2	1 497,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,00	2	1 497,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	780,00	1	1 497,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 124,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,60	1	532,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 252,44
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	48 322,84
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				48 884,66
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	14,00	1	2 886,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	50,00	1	45 998,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				113 231,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,80	101	13 209,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,80	12	4 080,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	3	1 389,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	114,00	1	72 266,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	151	2 987,97
Уборка газонов в летний период	м2	323,90	37	5 392,96
Уборка подвалов от мусора	м2	389,58	1	12 084,77
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	7,90	15	1 544,06
Уборка территории в летний период	м2	7,90	71	274,85
8. Прочие услуги				99 847,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	756,10	12	12 702,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	99,16	1	43 630,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	390,00	4	343,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,88	1	3 469,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	756,10	12	36 927,96