

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				251 740,67
1. Осмотры МКД				15 366,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,10	2	3 220,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	389,58	2	1 558,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	389,58	2	1 558,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 420,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	5 061,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 148,98
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 658,28
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 087,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 168,02
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,40	1	28 410,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 293,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,80	102	13 861,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,80	12	5 320,92
Мытье окон	м2	25,20	1	447,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	3	1 447,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	228	4 692,24
Уборка газонов в летний период	м2	323,90	37	5 632,63
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	7,90	15	1 605,68
Уборка территории в летний период	м2	7,90	71	286,05
8. Прочие услуги				129 684,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	756,10	12	13 246,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	99,22	1	47 397,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	389,58	4	358,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,11	1	5 773,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	756,10	1	8 354,91
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	756,10	12	5 549,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	756,10	12	4 355,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	756,10	12	1 013,21
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	756,10	12	38 379,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.