

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.29		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				276 290,58
1. Осмотры МКД				16 017,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	515,00	2	1 503,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,53	2	3 374,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	389,58	2	1 620,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	389,58	2	1 620,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				65 132,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,75	1	10 672,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 330,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 815,90
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 063,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	1 063,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 798,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 605,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,80	103	14 588,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,80	12	5 550,60
Мытье окон	м2	25,20	1	466,45
7.2 Уборка придомовой территории				14 736,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	3	1 506,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	243	5 216,03
Уборка газонов в теплый период	м2	323,90	33	5 237,46
Уборка территории	м2/Нед.	7,90	52	2 777,04
7.4 Прочее				1 456,72
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,10	1	1 456,72
8. Прочие услуги				147 632,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	756,53	12	13 799,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	122,86	1	77 755,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	390,00	4	312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 717,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 859,54

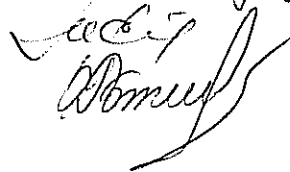
Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.29		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	681,12
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	756,53	12	40 035,60

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.