

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				362 602,22
1. Осмотры МКД				16 058,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	500,00	1	1 340,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	733,30	2	3 006,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	497,00	2	1 908,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	497,00	2	1 908,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				86 824,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	19 276,53
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 720,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,50	1	9 362,58
Смена выпусков канализационных	п.м.	3,00	1	15 802,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 858,20
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	35,00	1	7 759,15
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 131,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 789,89
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 621,86
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,50	1	8 978,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				57 081,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	65,60	1	29 388,14
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	33,00	1	27 692,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 890,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	6,30	1	7 971,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 297,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	64,90	100	13 304,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,90	12	4 151,04
Мытье окон	м2	7,00	1	119,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	1	7 607,04
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,01	1	0,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	151	2 987,97
Уборка газонов в летний период	м2	286,00	36	4 633,20
Уборка подвалов от мусора	м2	497,00	1	15 416,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,10	15	4 319,44
Уборка территории в летний период	м2	22,10	70	758,02

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д. 4		
8. Прочие услуги				105 800,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	733,30	12	10 559,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	88,04	1	38 737,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	1	1 491,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	4	437,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,06	1	2 985,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	733,30	12	44 965,92
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00