

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Тарасово дер. Тарасово д. 4 | | |
|--|-----------|-----------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 341 361,13 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 18 748,61 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 186,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 500,00 | 2 | 1 400,00 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 9,00 | 1 | 2 699,19 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 734,30 | 2 | 3 128,12 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 497,00 | 2 | 1 988,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 497,00 | 2 | 1 988,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 8,00 | 1 | 359,76 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 16,00 | 3 | 6 999,36 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 81 396,20 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 12,00 | 1 | 11 399,76 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 330,97 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 5,00 | 1 | 3 396,50 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 765,40 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 20,00 | 1 | 5 357,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 278,78 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 7,00 | 1 | 4 939,83 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 10,00 | 1 | 13 203,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 2,00 | 1 | 2 328,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 6,00 | 1 | 5 515,50 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 3,00 | 1 | 955,14 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 7 039,28 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 12 434,42 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 8,00 | 1 | 1 765,28 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 1,00 | 1 | 660,16 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 319,99 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 4,00 | 1 | 1 131,52 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 5,00 | 1 | 1 163,90 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 422,43 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 8,00 | 1 | 4 871,84 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 35 976,26 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 18,80 | 1 | 20 447,26 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 4,20 | 1 | 15 529,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 990,06 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | п.м. | 1,00 | 1 | 990,06 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 33 145,34 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 2,80 | 1 | 33 145,34 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 29 612,15 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 64,90 | 102 | 14 100,17 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 64,90 | 12 | 5 412,72 |
| Мытье окон | м2 | 7,00 | 1 | 124,25 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 227 | 4 671,66 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 22,10 | 15 | 4 491,83 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 22,10 | 72 | 811,52 |
| 8. Прочие услуги | | | | 129 058,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 734,30 | 12 | 11 014,56 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 92,06 | 1 | 43 977,06 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 497,00 | 1 | 1 550,64 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 497,00 | 4 | 457,24 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 8,58 | 1 | 5 437,15 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 8,00 | 1 | 5 256,00 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | м2 | 734,30 | 1 | 8 114,02 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 734,30 | 12 | 5 668,82 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 734,30 | 12 | 793,04 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м2 | 734,30 | 12 | 46 789,56 |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Антонова М.С.



Дортман Ю.Е.