


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				268 705,29
1. Осмотры МКД				18 644,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,30	2	3 274,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	497,00	2	2 067,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	497,00	2	2 067,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 903,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 871,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 676,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	7 918,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 010,05
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	872,93
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 456,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 418,54
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Скальвание сосулек	м.п.	8,00	1	175,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 580,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	582,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 925,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 760,01
Влажных подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	64,90	104	14 984,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,90	12	5 646,36
Мытье окон	м2	7,00	1	129,57
7.2 Уборка придомовой территории				18 939,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	286,00	3	1 329,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	243	5 216,03
Уборка газонов в теплый период	м2	286,00	33	4 624,62
Уборка территории	м2/Нед.	22,10	52	7 768,56
7.4 Прочее				1 225,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,50	1	1 225,98
8. Прочие услуги				141 766,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	734,30	12	11 543,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	103,59	1	65 560,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	1	1 341,90

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д. 4		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	4	397,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 282,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	352,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	734,30	12	48 816,24

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.