

СОГЛАСОВАНО:



Технический директор
АО «Тепловые сети»
Цыганков В.А.

(представитель ТСО)

04. 2026 г.

ПЛАН
Подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: АО «Тепловые сети»

Адрес/количество: 172 МКД расположенных в Тосненском ГП
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	3	АО «Тепловые сети»/ ООО «ЭНТРОГАЗ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	160	АО «Тепловые сети»/ ООО «ЭНТРОГАЗ»
Горячее водоснабжение	147	АО «Тепловые сети»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	175	АО «ЛОКС» / ООО «ЭНТРОГАЗ»
Насос системы холодного водоснабжения	3	
Тепловой ввод	172	
Водопроводный ввод	167	
Электрический ввод	172	АО «ПСК», ООО «РКС-энерго»
Газоснабжение	157	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Система АППЗ и дымоудаления	6	ООО "Ай-Ди"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 226 дней, средняя t наружного воздуха - -1,6°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	420 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	4	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	100	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность 229 дней, средняя t наружного воздуха 3,7 °C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	277 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	6	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	17	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	267 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	6	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	16	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт участков кровли	мкд	1	До 01.09.2026	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-		
	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	-		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска участков фасада	мкд	9	До 01.09.2026	
	герметизация швов	п.м.	2480	До 01.09.2026	
	ремонт балконов	мкд	10	До 01.09.2026	
	замена оконных блоков	мкд	7	До 01.09.2026	
	замена дверных проемов	мкд	1	До 01.09.2026	
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	участков отмостки	мкд	2	До 01.09.2026	
	прямков	мкд	1	До 01.09.2026	
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	5.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.	30	До 01.09.2026
		трубопроводов	п.м.	280	До 01.09.2026
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	171	До 01.09.2026
	5.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	мкд	43	До 01.09.2026
		запорной арматуры	мкд	43	До 01.09.2026
		промывка и опрессовка			
	5.3	холодного водоснабжения:	-		
		трубопроводов	мкд	43	До 01.09.2026
		ремонт и замена арматуры	мкд	43	До 01.09.2026
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	175	До 01.09.2026
	5.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	мкд	4	До 01.09.2026
		замена выпусков	мкд	-	
		очистка наружной системы	мкд	167	До 01.09.2026
	5.5	электрооборудование:	-		
	ремонт сетей электроснабжения	мкд	4	До 01.09.2026	
	техническое обслуживание ГРЩ	шт.	202	До 01.09.2026	
	техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3568	До 01.09.2026	
6.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	50	До 01.09.2026	

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	140	До 01.09.2026
7.	Прочие мероприятия:	-		
7.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт оборудования ИТП, замена вышедших из строя деталей.	шт.	163	До 01.09.2026
7.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
7.3	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
7.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	23003	До 01.09.2026
7.5	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии, холодного водоснабжения	шт.	293	До 01.09.2026
7.6	Обеспечение поверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	До 01.09.2026
7.7	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 01.09.2026

- Приложения: 1. Перечень обслуживаемых МКД, на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД на 6 л. в 1 экз.

Утвердил:

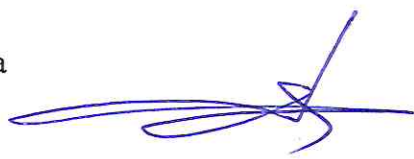
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"



О.Б. Ротарь

Составил:

Заместитель генерального директора
по производству ремонтных работ



А.М. Росков

«16» 09. 2026 г.

Перечень обслуживаемых МКД в Тосненском ГП

г. Тосно:

- 1) ш. Барыбина, д.д.4, 13, 14а, 14б, 29а, 29б, 56б;
- 2) ул. Блинникова, д.д.6, 8, 10;
- 3) ул. Боярова, д.д.2, 3, 5, 7, 8, 9, 9а, 10, 14, 17, 18, 18а, 20а, 22, 22а, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- 4) пр. Ленина, д.д.10, 12, 14, 15, 17, 17/2, 18, 19, 20, 21, 23, 23а, 26, 28, 28а, 29, 31, 35, 37, 39, 43, 44, 46, 48, 55, 59, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 65, 67, 67а, 69, 73, 75;
- 5) ул. М.Горького, д.д.1, 3, 4, 6, 7, 8а, 12а, 13, 14, 16, 19;
- 6) ул. Островского, д.д.3, 17;
- 7) ул. Победы, д.д.11, 13, 15, 17, 19, 19а;
- 8) Пожарный проезд, д.д.1, 4;
- 9) ул. Рабочая, д.д.1, 3, 4, 6, 10;
- 10) ул. Радищева, д.д.4, 6, 8;
- 11) ул. Советская, д.д.2а, 10, 11, 12;
- 12) ул. Станиславского, д.д.2, 4, 6, 8, 10, 14, 16;
- 13) ул. Тотмина, д.д.1, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 8, 11;
- 14) ул. Чехова, д.д.3, 4, 5, 6, 7;
- 15) ул. Энергетиков, д.5;
- 16) мкр.Тосно-2, ул. Песочная, д.д.40, 42, 44, 46;
- 17) мкр.Тосно-2, Московское шоссе, д.д. 9, 11, 13, 17, 23, 25, 27, 36, 38, 40.

п. Ушаки:

- 1) п. Ушаки, д.д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;

д. Тарасово:

- 1) д. Тарасово, д.д.4, 12, 12а, 14, 22, 23, 25, 27, 28, 29;
- 2) д. Андрианово, д.1.

д. Новолисино:

- 1) ул. Заводская, д.1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10;

д.Георгиевское:

- 1) д. Георгиевское, д.д.1, 2, 4, 5, 6.

ГРАФИК

промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД
Тосненского городского поселения,
находящихся в управлении и обслуживании
филиала "Управляющая компания" АО "Тепловые сети"

п.Новолисино с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		18.06.2026г.	19.06.2026г.
1.	Заводская 1	x	
2.	Заводская 2	x	
3.	Заводская 3		x
4.	Заводская 5	x	
5.	Заводская 6	x	
6.	Заводская 8		x
7.	Заводская 9		x
8.	Заводская 10		x

«Бояровская ветка» с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес							
		21.06. 2026г	22.06. 2026г	23.06. 2026г	24.06. 2026г	25.06. 2026г	26.06. 2026г	27.06. 2026г
1.	Боярова 2	x						
2.	Боярова 3	x						
3.	Боярова 5	x						
4.	Боярова 7	x						
5.	Боярова 9	x						
6.	Боярова 9а		x					
7.	Ленина 18		x					
8.	Ленина 20		x					
9.	Боярова 17		x					
10.	Ленина 26			x				
11.	Ленина 28			x				
12.	Ленина 28а			x				
13.	Победы 11			x				
14.	Советская 11			x				
15.	Ленина 44				x			
16.	Ленина 46				x			
17.	Ленина 48				x			
18.	Пожарный 1					x		
19.	Пожарный 4					x		
20.	Боярова 43					x		
21.	Советская 2а					x		
22.	Боярова 8						x	
23.	Боярова 25						x	
24.	Боярова 18						x	
25.	Боярова 18а						x	
26.	Боярова 20а						x	
27.	Боярова 22						x	
28.	Боярова 22а						x	
29.	Боярова 10						x	
30.	Боярова 14						x	
31.	Боярова 33							x
32.	Боярова 37							x
33.	Боярова 41							x
34.	Боярова 31							x

35.	Боярова 35								x
36.	Боярова 39								x

«Ветка пр. Ленина» с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		29.06.2026г.	30.06.2026г.
1.	Ленина 19	x	
2.	Ленина 15	x	
3.	Ленина 17	x	
4.	Ленина 17/2	x	
5.	Ленина 23,23А		x
6.	Ленина 23А		x
7.	Ленина 21		x
8.	Чехова 6		x
9.	Чехова 4		x

«Ветка ул. Рабочая» с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес				
		01.07.2026г.	02.07.2026г.	03.07.2026г.	04.07.2026г.
1.	Рабочая 4	x			
2.	Рабочая 6	x			
3.	Рабочая 1				x
4.	Рабочая 3				x
5.	Ленина 14				x
6.	Ленина 10		x		
7.	Ленина 12		x		
8.	Рабочая 10			x	
9.	Барыбина 29а			x	
10.	Барыбина 29б			x	
11.	Энергетиков 5			x	

дер. Тарасово разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		05.07.2026г.	06.07.2026г.
1.	Андрианово, д.1	x	
2.	Тарасово, д.4	x	
3.	Тарасово, д.12	x	
4.	Тарасово, д.12А	x	
5.	Тарасово, д.14	x	
6.	Тарасово, д.28	x	
7.	Тарасово, д.29	x	
8.	Тарасово, д.22		x
9.	Тарасово, д.23		x
10.	Тарасово, д.25		x
11.	Тарасово, д.27		x

«Писательский уголок» с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес				
		15.07. 2026г.	16.07. 2026г.	17.07. 2026г.	18.07. 2026г.
1.	Станиславского 2	x			
2.	Станиславского 4	x			
3.	Станиславского 6	x			
4.	Станиславского 8	x			
5.	Станиславского 10	x			
6.	Станиславского 14		x		
7.	Станиславского 16		x		
8.	Барыбина 13		x		
9.	Барыбина 14а		x		
10.	Барыбина 14б		x		
11.	Тотмина 1			x	
12.	Тотмина 3			x	
13.	Тотмина 5			x	
14.	Тотмина 6			x	
15.	Тотмина 8			x	
16.	Тотмина 11			x	
17.	Островского 17			x	
18.	Островского 3				x
19.	Чехова 3				x
20.	Чехова 5				x
21.	Чехова 7				x

мкр. Тосно-2 с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес				
		20.07. 2026г.	21.07. 2026г.	22.07. 2026г.	23.07. 2026г.
1.	Московское шоссе 9	x			
2.	Московское шоссе 11	x			
3.	Московское шоссе 13	x			
4.	Московское шоссе 17	x			
5.	Московское шоссе 23		x		
6.	Московское шоссе 25		x		
7.	Московское шоссе 27		x		
8.	Московское шоссе 40		x		
9.	Московское шоссе 36 Зтп			x	
10.	Московское шоссе 38 Зтп			x	
11.	Песочная 40				x
12.	Песочная 42				x
13.	Песочная 44				x
14.	Песочная 46				x

«пр. Ленина + ИТП» с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		25.07.2026г.	26.07.2026г.
1.	Ленина 62 к.1	x	
2.	Ленина 62 к.2	x	
3.	Ленина 62 к.3	x	
5.	Блинникова 8		x
6.	Барыбина 56 б		x
7.	Блинникова 6		x
8.	Тотмина 4 к1	x	
9.	Тотмина 4 к2	x	

п.Ушаки с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес			
		28.07. 2026г.	29.07. 2026г.	30.07. 2026г.
1.	Ушаки д.1	x		
2.	Ушаки д.2	x		
3.	Ушаки д.3	x		
4.	Ушаки д.10	x		
5.	Ушаки д.4		x	
6.	Ушаки д.5		x	
7.	Ушаки д.6		x	
8.	Ушаки д.7			x
9.	Ушаки д.8			x
10.	Ушаки д.9			x
11.	Ушаки д.11			x