

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			686 876,93
1. Осмотры МКД			28 325,22
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 335,00	1 788,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 771,10	9 780,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 142,00	2 192,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 142,00	2 192,64
Проверка вентканалов квартир	кварти	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			108 787,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1 695,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 822,31
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	84,00	40 487,16
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 482,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 421,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	941,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 626,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			119 100,15
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	49 599,60
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	80,00	49 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	13,00	1 270,75
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	22,20	18 629,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			19 821,12
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	13 866,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			172 403,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 071,60	20 646,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49 064,40	100 582,03
Генеральная уборка подъездов	м2	606,90	18 164,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 427,60	12 939,12
Мытье окон	м2	172,80	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	57,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,20	1 394,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,00	1 780,92
Уборка газонов в летний период	м2	880,00	396,00
Уборка территории в зимний период	м2	96,00	1 250,88
Уборка территории в летний период	м2	4 128,00	2 022,72
Уборка чердаков от мусора	м2	1 100,00	10 219,00
8. Прочие услуги			231 535,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 855,50	33 397,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	125,60	55 264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	3 424,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 283,00	502,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,40	6 726,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	23 855,50	126 672,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.

