

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 574 344,81
1. Осмотры МКД				58 932,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 577,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 771,10	2	19 561,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 142,00	2	4 385,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 142,00	2	4 385,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 142,00	1	2 192,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				381 956,85
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления. Замена выпуска канализации в пар.№ 1,3	кол.	2,00	1	299 246,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				66 865,99
Замена нулевой шины	шт.	11,00	1	6 047,80
Смена автомата до 25 А	шт.	35,00	1	29 211,70
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	1	1 222,40
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	17,00	1	3 768,73
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка сжима	шт.	20,00	1	9 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 352,29
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,10	1	1 857,29
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	13,95	1	4 034,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 636,68
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	12,00	1	4 636,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				73 243,20
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,55	1	24 612,19
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	23,00	1	29 100,52
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	62,00	1	11 977,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				366 684,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	152,60	151	47 237,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	454,30	253	235 622,72
Генеральная уборка подъездов	м2	606,90	1	18 164,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,90	11	35 582,58
Мытье окон	м2	172,80	1	2 949,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д.11		
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	171,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	40,00	36	648,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,00	15	18 763,20
Уборка территории в летний период	м2	96,00	71	3 339,84
8. Прочие услуги				615 672,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 771,10	12	80 154,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	285,45	1	125 598,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	1	3 424,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	4	1 004,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,76	1	14 608,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 771,10	1	52 720,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 771,10	12	304 014,48
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00