

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 288 315,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 078,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 738,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 771,10	2	20 324,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 141,50	2	4 566,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 142,00	2	4 568,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>159 753,74</b>
Выполнение работ по смете: замена водомера	кол.	1,00	1	8 223,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	9 644,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	15,00	1	25 387,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	1	3 677,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 050,74</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 030,67</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>34 451,92</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	13,64	1	106,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 243,79
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,64	1	6 210,97
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,40	1	6 397,41
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	23,40	1	20 493,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>279 190,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	152,60	151	49 080,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	454,30	151	146 116,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,90	12	50 615,52
Мытье окон	м2	172,80	1	3 067,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	178,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	40,00	38	714,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,00	15	19 512,00
Уборка территории в летний период	м2	96,00	71	3 476,16

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д.11		
		кол-во	период	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>703 759,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 771,10	12	83 589,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	394,44	1	188 424,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	1	3 561,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	4	1 050,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	40,63	1	25 747,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 771,10	12	47 186,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 771,10	12	25 096,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 771,10	12	6 059,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 771,10	12	316 037,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.