

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 752 855,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 291,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 898,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 789,10	2	21 359,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 141,50	2	4 748,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 141,50	2	4 748,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>495 318,55</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	347 893,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	4,00	1	25 613,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,50	1	5 273,29
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>20 961,48</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 475,61</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 018,31
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>144 995,34</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	166,00	1	130 283,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 424,79
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	12 788,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>249,48</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>315 087,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>266 538,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	152,60	153	51 832,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	454,30	153	154 307,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,90	13	57 200,38
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>39 211,61</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	186,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	40,00	33	646,80
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	52	33 745,92

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д.11		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 336,83</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,14	1	2 255,13
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	49,10	1	7 081,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>696 476,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 789,10	12	87 353,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	421,58	1	266 809,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	1	3 082,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	4	913,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 789,10	12	331 022,64

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 010,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 918,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 323,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Стуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.