

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			367 609,87
1. Осмотры МКД			21 163,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 002,00	1 342,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	7 383,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 868,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 868,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			62 633,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2 318,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 843,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	15,00	14 711,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 354,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			460,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 524,80
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	10,00	7 524,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			98 380,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 788,80	24 167,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 676,80	36 237,44
Генеральная уборка подъездов	м2	460,40	13 779,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 841,60	9 815,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	1 182,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,00	1 780,92
Уборка газонов в летний период	м2	16 540,00	7 443,00
Уборка территории в зимний период	м2	120,00	1 563,60
Уборка территории в летний период	м2	4 920,00	2 410,80
8. Прочие услуги			176 091,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 007,50	25 210,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	102,90	45 276,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 480,00	325,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,32	5 498,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	18 007,50	95 619,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.