

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 039 877,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>45 509,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 002,00	2	2 685,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	2	14 766,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	973,00	1	1 868,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>179 441,64</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	13,00	1	2 631,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 073,63</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена рубильника	шт.	1,00	1	2 672,72
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 871,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 511,14</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,45	1	130,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	1 381,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>61 084,42</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	29,00	1	10 440,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	40,00	1	24 800,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	31,00	1	23 326,88
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 517,54
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>11 479,66</b>
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,00	1	631,80
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1,55	1	1 961,12
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	46,00	1	8 886,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>235 746,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	184,20	152	57 396,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	276,20	152	86 063,92
Генеральная уборка подъездов	м2	460,40	1	13 779,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	460,40	11	26 993,23
Мытье окон	м2	130,00	1	2 219,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	3	3 547,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	827,00	37	13 769,55
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	23 454,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	73	4 292,40
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>480 031,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 601,50	12	60 505,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 1		
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	252,93	1	111 289,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	1	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,11	1	13 044,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 601,50	1	39 796,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 601,50	12	229 487,64
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	132,00	1	18 876,00