

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ   | Ед изм    | Точно г. Тотмина д. 1 |         |                     |
|---|-----------|-----------------------|---------|---------------------|
|   |           | кол-во                | период. | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                       |         | <b>1 039 877,82</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                       |         | <b>45 509,26</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       | 1,00                  | 1       | 89,51               |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                  | квартир   | 4,00                  | 1       | 1 153,48            |
| Осмотр кровли   | м2        | 1 002,00              | 2       | 2 685,36            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 3 601,50              | 2       | 14 766,16           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                     | м2        | 973,00                | 2       | 3 736,32            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                             | м2        | 973,00                | 2       | 3 736,32            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках             | м2        | 973,00                | 1       | 1 868,16            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.       | 15,00                 | 1       | 648,75              |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 60,00                 | 2       | 16 825,20           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                      |           |                       |         | <b>179 441,64</b>   |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм                                  | шт.       | 1,00                  | 1       | 225,72              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 13,00                 | 1       | 2 631,07            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 1,00                  | 1       | 318,24              |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом       | 1,00                  | 1       | 16 668,18           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 4,00                  | 1       | 2 767,56            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                  | шт.       | 1,00                  | 12      | 50 343,96           |
| Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм                                | 1 врезка  | 1,00                  | 1       | 15 683,04           |
| Установка узла учета холодной воды ДУ 50  | шт.       | 1,00                  | 1       | 90 803,87           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                    |           |                       |         | <b>25 073,63</b>    |
| Смена ламп светодиодных   | шт.       | 4,00                  | 1       | 960,80              |
| Смена ламп энергосберегающих  | шт.       | 4,00                  | 1       | 619,16              |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.      | 1,00                  | 1       | 221,69              |
| Смена розетки   | шт.       | 1,00                  | 1       | 386,47              |
| Смена рубильника  | шт.       | 1,00                  | 1       | 2 672,72            |
| Смена эл.счетчика трехфазного   | шт.       | 1,00                  | 1       | 6 688,75            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                | шт.       | 1,00                  | 12      | 860,52              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.       | 1,00                  | 1       | 1 009,27            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                 | шт.       | 15,00                 | 1       | 8 783,25            |
| Установка сжима   | шт.       | 6,00                  | 1       | 2 871,00            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>               |           |                       |         | <b>1 511,14</b>     |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)                                | м2        | 0,45                  | 1       | 130,14              |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.       | 5,00                  | 1       | 1 381,00            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                     |           |                       |         | <b>61 084,42</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки                             | п.м.      | 29,00                 | 1       | 10 440,00           |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)                 | п.м.      | 40,00                 | 1       | 24 800,00           |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)                 | п.м.      | 31,00                 | 1       | 23 326,88           |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | п.м.      | 3,00                  | 1       | 2 517,54            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>                                   |           |                       |         | <b>11 479,66</b>    |
| Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак          | шт.       | 1,00                  | 1       | 631,80              |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий  | п.м.      | 1,55                  | 1       | 1 961,12            |
| Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным) | шт.       | 46,00                 | 1       | 8 886,74            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>           |           |                       |         | <b>235 746,47</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)                           | м2        | 184,20                | 152     | 57 396,72           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                         | м2        | 276,20                | 152     | 86 063,92           |
| Генеральная уборка подъездов  | м2        | 460,40                | 1       | 13 779,77           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 460,40                | 11      | 26 993,23           |
| Мытье окон  | м2        | 130,00                | 1       | 2 219,10            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 827,00                | 3       | 3 547,83            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 0,25                  | 255     | 4 204,95            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 827,00                | 37      | 13 769,55           |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 120,00                | 15      | 23 454,00           |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 120,00                | 73      | 4 292,40            |
| Удаление останков животных  | шт.       | 1,00                  | 1       | 25,00               |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                       |         | <b>480 031,60</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                       | м2        | 3 601,50              | 12      | 60 505,20           |

| Вид работ  | Ед изм | Тосно г. Тотмина д. 1 |    |            |
|--|--------|-----------------------|----|------------|
|  |        |                       |    |            |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³     | 252,93                | 1  | 111 289,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 740,00                | 1  | 2 220,00   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 740,00                | 4  | 651,20     |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³     | 22,11                 | 1  | 13 044,90  |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк  | 12,00                 | 1  | 4 160,88   |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома   | шт.    | 3 601,50              | 1  | 39 796,58  |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2     | 3 601,50              | 12 | 229 487,64 |
| Эксплуатационные испытания ограждений на крышах  | п.м.   | 132,00                | 1  | 18 876,00  |