

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 240 969,16
1. Осмотры МКД				54 314,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 002,00	2	2 805,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	2	15 342,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				95 149,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,20	1	4 607,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 513,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 368,57
Выполнение работ по смете Электромонтажные: замена этажных светильников	кол.	1,00	1	4 312,00
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,75	1	1 674,33
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 097,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 187,05
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 784,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	20,00	1	15 049,60
Изготовление и установка элементов парапета	м2	16,00	1	16 521,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	1	18 214,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				239,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				249 171,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	184,20	151	59 244,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	276,20	151	88 834,21
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	460,40	12	38 397,36
Мытье окон	м2	130,00	2	4 615,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	3	3 696,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	827,00	38	14 770,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	24 390,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 345,20
8. Прочие услуги				748 842,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 601,50	12	63 098,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	359,34	1	171 656,73
Выполнение работ по смете Прочие: монтаж системы видеонаблюдения	кол.	3,00	1	129 118,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	1	2 308,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	4	680,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,82	1	23 966,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	2,00	6	51 600,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 601,50	12	37 059,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 601,50	12	20 600,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 601,50	12	4 934,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 601,50	12	238 563,36

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.