

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 285 110,70
1. Осмотры МКД				55 260,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 002,00	2	2 925,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	2	16 062,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	4 047,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	4 047,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 652,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 705,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 198,47
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 316,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 648,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				89 183,19
Выполнение работ по смете: Установка газонного ограждения	кол.	1,00	1	87 500,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 652,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	12,00	1	97,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	9 266,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 699,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	9,60	1	5 165,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,60	1	12 422,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				272 659,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				198 840,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	184,20	153	62 565,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	276,20	153	93 814,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	460,40	12	40 054,80
Мытье окон	м2	130,00	1	2 406,30
7.2 Уборка придомовой территории				66 897,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	2 864,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	3	3 845,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	827,00	33	13 372,59
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	42 182,40
7.4 Прочее				6 920,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	42,40	1	6 115,36

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
8. Прочие услуги				698 054,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 601,50	12	65 691,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	363,76	1	230 216,40
Выполнение работ по смете (Прочие) (дополнительные работы по монтажу системы видеонаблюдения, Дополнительные работы по монтажу видеонаблюдения)	кол.	2,00	1	38 661,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	1	1 998,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	4	592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1,00	12	51 600,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 388,59
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 529,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 970,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 601,50	12	248 935,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.