

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			277 398,40
1. Осмотры МКД			15 102,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	733,00	982,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 413,50	4 947,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,00	1 349,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,00	1 349,76
Проверка вентканалов квартир	кварти	40,00	5 608,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			39 797,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 991,56
Смена выключателя	шт.	3,00	869,01
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 501,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,40	366,23
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	24,80	5 118,47
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	1 105,76
Ремонт оконных переплетов	створк	1,00	1 648,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	426,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	17 215,84
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1 320,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 043,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	14,00	4 043,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			13 069,24
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	5 465,96
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,70	4 853,11
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	232,60
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			52 946,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 184,20	12 677,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 273,00	19 009,66
Генеральная уборка подъездов	м2	234,20	7 009,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	936,80	4 993,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	630,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	8 817,60	3 967,91
Уборка территории в зимний период	м2	76,12	991,84
Уборка территории в летний период	м2	3 120,92	1 529,25
8. Прочие услуги			122 945,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 067,50	16 894,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	78,85	34 694,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 406,00	309,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,11	4 194,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления МКД	м2	12 067,50	64 078,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.