

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				941 176,12
1. Осмотры МКД				30 494,23
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	733,00	2	1 964,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 413,50	2	9 895,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,00	2	2 699,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,00	2	2 699,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	2	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				286 638,24
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	39 305,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	3,00	1	2 363,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	22,00	1	17 453,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,50	1	20 105,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,00	1	13 730,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 40	шт.	1,00	1	74 516,06
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 681,62
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 018,50
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	7,80	1	2 255,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				120 671,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	136,00	1	84 320,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	45,60	1	20 428,34
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	1	3 465,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1	4 065,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				21 967,24
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,18	1	245,97
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	0,60	1	123,71
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	12,00	1	15 182,88
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	32,00	1	6 182,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				133 810,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	93,70	153	29 389,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	153	44 067,87

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3		
Генеральная уборка подъездов	м2	234,20	1	7 009,61
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	234,20	11	13 731,19
Мытье окон	м2	86,40	1	1 474,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	3	1 891,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	440,88	37	7 340,63
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	76,12	15	14 877,64
Уборка территории в летний период	м2	76,12	72	2 685,52
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				338 894,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 413,50	12	40 546,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	196,41	1	86 420,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	1	2 109,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	4	618,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,11	1	10 094,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 413,50	1	26 669,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 413,50	12	153 788,28
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	111,00	1	15 873,00