

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>993 125,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>35 990,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	733,00	2	2 052,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 411,40	2	10 272,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,00	2	2 812,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,00	2	2 812,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>165 267,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,60	1	24 901,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,50	1	5 240,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 138,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	20 192,82
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 712,66</b>
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	12,00	1	3 559,20
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 298,16
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	12,00	1	13 543,20
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 146,27
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 163,90
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 089,80
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>934,87</b>
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>216 962,74</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	11,00	1	4 180,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	267,00	1	200 912,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,00	1	54,53
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,00	1	3 187,45
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,20	1	3 198,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,20	1	5 429,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>137 276,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	93,70	151	30 136,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,50	151	45 189,05
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	234,20	12	19 532,28
Мытье окон	м2	86,40	1	1 533,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	3	1 970,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	440,88	38	7 874,11
Уборка территории в зимний период	м2/Недел	76,12	15	15 471,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3		
		кол-во	период	стоимость
Уборка территории в летний период	м2	76,12	71	2 756,30
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>393 980,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 411,40	12	42 247,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	267,37	1	127 722,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	1	2 193,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	4	646,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,56	1	18 098,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 411,40	12	24 523,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 411,40	12	12 394,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 411,40	12	2 917,77
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 411,40	12	159 731,16

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.