


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 003 230,33
1. Осмотры МКД				37 561,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	733,00	2	2 140,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 411,40	2	10 754,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,00	3	4 386,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,00	1	1 462,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	18 250,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				207 757,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	25 761,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	55,00	1	40 481,65
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,50	1	17 213,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,00	1	6 334,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	55,00	1	18 263,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 240,76
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 611,05
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 370,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 351,60
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 562,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 507,22
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,00	1	2 007,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				147 495,09
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	1,00	1	396,34
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	185,00	1	145 195,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 496,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 957,28
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 657,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				163 814,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				113 408,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	93,70	153	31 826,14

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	153	47 722,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	234,20	19	32 261,05
Мытье окон	м2	86,40	1	1 599,26
7.2 Уборка придомовой территории				41 496,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	3	2 050,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	440,88	33	7 129,02
Уборка территории	м2/Нед.	76,12	52	26 757,68
7.4 Прочее				8 909,28
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,28	1	4 510,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	30,50	1	4 399,01
8. Прочие услуги				409 897,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 411,40	12	43 983,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	260,17	1	164 656,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	1	1 898,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	4	562,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 243,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 417,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 459,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 411,40	12	166 675,92

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.