

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			234 021,08
1. Осмотры МКД			13 225,98
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	697,08	934,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	4 419,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	697,08	1 338,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	697,08	1 338,39
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	4 907,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			55 208,66
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	3,00	29 400,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Тотмина)	1 пр.	2,00	19 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 099,10
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			60 985,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2 785,20	5 709,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 368,14	17 154,67
Генеральная уборка подъездов	м2	168,99	5 057,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	675,96	3 602,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 591,00	3 705,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,80	2 493,29
Уборка газонов в летний период	м2	28 501,00	12 825,46
Уборка скошенной травы	м2	1 295,50	751,39
Уборка территории в зимний период	м2	280,00	3 648,40
Уборка территории в летний период	м2	12 320,00	6 036,80
8. Прочие услуги			103 501,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 779,00	15 090,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	56,21	24 732,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 394,20	306,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,11	3 014,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления МКД	м2	10 779,00	57 236,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.