

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>714 479,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 559,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	697,08	2	1 951,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	2	9 183,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	615,90	2	2 463,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	697,08	2	2 788,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	3	15 311,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>141 657,07</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	117 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,70	1	6 081,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 342,73</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>793,80</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	30,00	1	793,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>184 964,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	42,20	151	13 572,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	126,79	151	40 779,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	19	22 315,12
Мытье окон	м2	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	102	4 673,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	3	5 790,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,35	254	6 098,54
Уборка газонов в летний период	м2	1 295,50	38	23 137,65
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	280,00	15	56 910,00
Уборка территории в летний период	м2	280,00	71	10 138,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>339 161,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 155,80	12	37 769,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	194,87	1	93 089,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	697,08	1	2 174,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	697,08	4	641,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,81	1	11 919,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 155,80	12	36 864,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 155,80	12	7 825,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 155,80	12	2 134,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 155,80	12	142 800,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.