

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			356 923,53
1. Осмотры МКД			20 662,88
Осмотр кровли	м2	1 087,75	1 305,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	6 243,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,75	1 860,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,75	1 860,05
Проверка вентканалов квартир	квартир	67,00	9 394,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			77 842,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 416,73
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	5,00	73 000,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 545,94
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильника акустического	шт.	3,00	2 523,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 023,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,20	2 023,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			92 635,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 740,32	9 717,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 221,39	29 153,85
Генеральная уборка подъездов	м2	440,97	13 198,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 763,88	9 401,48
Очистка урн от мусора	шт.	129,00	2 840,58
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	410,00	250,10
Подметание территории вручную	м2	12 300,00	5 658,00
Посыпка территории песком вручную	м2	410,00	1 053,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 943,30	2 778,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,20	4 630,39
Уборка газонов в летний период	м2	9 716,50	4 372,43
Уборка газонов от мусора	м2	33 036,10	9 580,48
8. Прочие услуги			160 212,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 058,50	23 881,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	91,68	40 339,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 175,60	478,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,36	4 932,40
Услуги управления МКД	м2	17 058,50	90 580,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.