

Отчет о выполнении договора управления

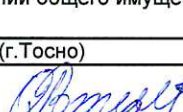


Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 088 105,05
1. Осмотры МКД				56 856,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 087,75	2	3 045,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	2	14 533,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,75	2	4 351,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,75	2	4 351,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	67,00	3	29 309,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 690,58
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	117 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	8 840,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 708,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	3 617,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 949,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	4,20	1	1 053,86
Окраска потолков вододисперсионной краской	м2	3,30	1	701,75
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	58,40	1	11 592,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
Шпатлевка стен, потолков	м2	24,60	1	16 629,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 399,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	1	18 049,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	25,00	1	21 894,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				230 754,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,24	100	23 481,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	330,73	100	70 445,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,97	12	36 776,88
Мытье окон	м2	10,80	2	383,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	100	6 873,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 552,00	3	6 937,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,65	254	11 325,86
Уборка газонов в летний период	м2	1 552,00	38	27 718,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	189,00	15	38 414,25
Уборка территории в летний период	м2	189,00	71	6 843,69
8. Прочие услуги				550 745,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 411,70	12	59 772,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	314,38	1	150 179,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	1	3 393,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	4	1 000,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,22	1	19 784,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	7 446,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 411,70	12	62 434,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 411,70	12	16 239,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 411,70	12	4 503,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 411,70	12	225 990,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.