

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				750 881,49
1. Осмотры МКД				33 169,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	697,08	2	2 035,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	2	9 614,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	615,90	2	2 562,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	615,90	2	2 562,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	7,00	1	328,37
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	3	15 969,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 732,69
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 619,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 921,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 995,80
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 081,28
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 829,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				468,44
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,70	1	468,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				203 314,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				54 251,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	42,20	104	9 743,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,79	104	29 273,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	12	14 702,16
Мытье окон	м2	28,80	1	533,09
7.2 Уборка придомовой территории				144 148,74
Механизированная уборка территории	м2	207,00	25	12 264,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	3	6 024,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,35	259	6 486,04
Уборка газонов в теплый период	м2	1 295,50	33	20 948,26
Уборка территории	м2/Нед.	280,00	52	98 425,60
7.4 Прочее				4 913,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	22,90	1	3 302,87
8. Прочие услуги				362 578,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 155,80	12	39 321,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	197,54	1	125 019,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	697,10	1	1 882,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	697,10	4	557,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 182,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 691,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 810,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 155,80	12	149 008,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

