

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 345 513,03
1. Осмотры МКД				58 319,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 087,75	2	3 176,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	2	15 216,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	970,10	2	4 035,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,10	2	4 035,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	67,00	3	30 570,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				140 943,05
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	123 480,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 058,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 555,47
Выполнение работ по смете: восстановление работоспособности общедомовых прожекторов на фасаде дома	кол.	1,00	1	20 592,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 657,09
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	389,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 720,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 621,92
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	4 716,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				210 793,46
Выполнение работ по смете: Ремонт межпанельных швов	кол.	1,00	1	193 783,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	100,00	1	2 760,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	2,00	1	239,06
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	411,45
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	312,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	12 788,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				278 371,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				140 575,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,24	104	25 452,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	330,73	104	76 358,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,97	12	38 364,36
Мытье окон	м2	10,80	2	399,82
7.2 Уборка придомовой территории				129 933,14
Механизированная уборка территории	м2	323,00	25	19 137,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 552,00	3	7 216,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,65	259	12 045,47
Уборка газонов в теплый период	м2	1 552,00	33	25 095,84
Уборка территории	м2/Нед.	189,00	52	66 437,28
7.4 Прочее				7 863,25
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,13	1	2 094,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	40,00	1	5 769,20
8. Прочие услуги				610 529,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 411,70	12	62 229,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	344,49	1	218 020,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	1	2 937,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	4	870,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	7 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	63 252,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 943,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 707,78
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 411,70	12	235 816,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.