

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				645 001,95
1. Осмотры МКД				27 648,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	697,08	2	1 868,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	2	8 838,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	697,08	2	2 676,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	697,08	2	2 676,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	697,00	1	1 338,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	2	9 814,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 740,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	1	2 428,68
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Тотмина)	1 пр.	1,00	12	117 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 023,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,30	1	483,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 804,05
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				986,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				769,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,10	1	92,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				166 080,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	42,20	153	13 236,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,79	153	39 767,64
Генеральная уборка подъездов	м2	168,99	1	5 057,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	11	9 907,92
Мытье окон	м2	28,80	1	491,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	3	5 557,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,35	255	5 886,95
Уборка газонов в летний период	м2	1 295,50	37	21 570,09
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	280,00	15	54 726,00
Уборка территории в летний период	м2	280,00	72	9 878,40
8. Прочие услуги				269 972,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 155,80	12	36 217,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	135,90	1	59 796,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	697,10	1	2 091,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	697,10	4	613,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,77	1	6 944,30

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 155,80	1	23 821,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 155,80	12	137 367,60