

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				924 232,86
1. Осмотры МКД				48 761,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 087,75	2	2 915,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	2	13 987,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,75	2	4 176,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,75	2	4 176,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 088,00	1	2 088,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	67,00	2	18 788,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				180 927,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Тотмина)	1 пр.	1,00	12	117 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 379,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	12,00	1	13 562,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 067,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена ламп накаливания	шт.	62,00	1	4 736,80
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 362,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	3 364,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 788,92
Демонтаж бетонной стяжки	м2	10,00	1	6 169,30
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	619,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 378,91
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,90	1	3 987,11
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				221 799,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,24	103	23 277,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	330,73	103	69 833,65
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,97	12	28 204,44
Мытье окон	м2	10,80	2	368,72
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	6 804,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 552,00	3	6 658,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,65	255	10 932,85
Уборка газонов в летний период	м2	1 552,00	37	25 840,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	189,00	15	36 940,05
Уборка территории в летний период	м2	189,00	72	6 667,92
8. Прочие услуги				431 048,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 411,70	12	57 316,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	220,78	1	97 143,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	1	3 263,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,80	4	957,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,29	1	11 381,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	17,00	1	5 894,58
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 411,70	1	37 699,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 411,70	12	217 393,56