

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			951 278,28
1. Осмотры МКД			28 135,06
Осмотр кровли	м2	1 350,00	1 809,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,87	10 128,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2 490,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2 490,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 521,14
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 377,00
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1 108,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			436 883,25
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	436 883,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			866,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	866,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			188 698,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 612,20	34 055,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 770,00	83 578,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 146,00	16 768,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	1 144,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	6 339,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,00	1 780,92
Уборка газонов в летний период	м2	17 600,00	7 920,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 100,00	34 122,00
Уборка территории в зимний период	м2	87,70	1 142,73
Уборка территории в летний период	м2	3 771,10	1 847,84
8. Прочие услуги			245 796,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 704,35	34 586,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	150,01	66 004,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,55	7 994,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 704,35	131 180,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.