

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 393 661,55
1. Осмотры МКД				61 733,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 618,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,87	2	20 257,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 297,00	1	2 490,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 979,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	5 878,53
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,70	1	1 509,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 449,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 402,96
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 099,60
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 360,21
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	1	524,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	3,11	1	899,38
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	460,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	43,00	1	6 106,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 626,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				119 782,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	192,00	1	119 040,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				22 639,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	824,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	465,20
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	6,00	1	7 591,44
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	63,00	1	12 170,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				373 164,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	251,70	151	77 913,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	377,50	253	195 790,40
Генеральная уборка подъездов	м2	629,20	1	18 831,96

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	629,20	11	36 890,04
Мытье окон	м2	172,80	1	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	3 432,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	800,00	36	12 960,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	87,70	15	17 140,95
Уборка территории в летний период	м2	87,70	71	3 051,10
8. Прочие услуги				669 598,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 940,87	12	83 006,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	370,46	1	163 002,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,28	1	19 045,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 940,87	1	54 596,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 940,87	12	314 832,24
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00