

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 668 810,44
1. Осмотры МКД				73 202,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 596,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,87	2	21 048,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				105 983,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,30	1	10 528,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,87	1	832,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	5 611,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 622,04
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	1	9 380,23
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка наконечника Ду до 35	шт.	6,00	1	866,28
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 022,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				289 547,62
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	350,00	1	263 368,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	55,00	1	20 185,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	0,50	1	197,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 732,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,50	1	3 065,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 236,11
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				347 642,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	251,70	151	80 417,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	377,50	151	120 611,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	629,20	19	83 085,86
Мытье окон	м2	172,80	1	3 067,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	3 576,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	2 637,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	800,00	38	14 288,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	87,70	15	17 825,03
Уборка территории в летний период	м2	87,70	71	3 175,62
Уборка чердаков от мусора	м2	1 297,00	1	12 529,02

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5		
		кол-во	период	стоимость
8. Прочие услуги				796 554,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 940,87	12	86 564,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	527,28	1	251 881,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	3 432,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	1 012,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	52,71	1	33 402,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 940,87	12	50 248,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 940,87	12	28 706,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 940,87	12	7 016,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 940,87	12	327 283,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.