

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018


Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 900 498,33
1. Осмотры МКД				74 931,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,87	2	22 036,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				154 591,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 735,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	399,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	11 016,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	7 061,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	21,50	1	20 613,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 979,51
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	22 803,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 720,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 351,60
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				415 653,57
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	407 780,27
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	4 562,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	534,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				51 641,65
Выполнение работ по смете: Ремонт козырьков над подъездами	кол.	1,00	1	6 905,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	57,00	1	44 735,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				26 689,06
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	24 693,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				364 638,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				297 905,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,45	153	83 676,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,64	153	125 498,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	629,20	19	85 531,88

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 5		
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53
7.2 Уборка придомовой территории				52 117,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	3 720,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	800,00	33	12 936,00
Уборка территории	м2/Нед.	87,70	52	30 828,32
7.4 Прочее				14 616,46
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,35	1	5 637,83
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	61,50	1	8 870,15
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	108,48
8. Прочие услуги				769 372,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 940,87	12	90 121,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	527,57	1	333 888,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	880,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 940,87	12	341 512,92

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 865,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 426,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 522,24

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.