

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			264 681,54
1. Осмотры МКД			17 638,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 219,00	1 633,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 754,60	5 646,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	1 950,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	1 950,14
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	6 169,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			46 222,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			717,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 801,04
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	3 111,90
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1 689,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 998,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	2,00	1 839,92
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	158,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			55 051,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 057,60	41 118,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 567,00	8 352,10
Сезонное выкашивание газонов	м2		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка территории в зимний период	м2	104,00	1 355,12
Уборка территории в летний период	м2	4 264,00	2 089,36
8. Прочие услуги			138 252,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 773,00	19 282,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	84,31	37 096,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 031,40	446,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,59	4 478,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	3 814,14
Услуги управления МКД	м2	13 773,00	73 134,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.