

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				725 434,21
1. Осмотры МКД				34 850,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 266,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 754,60	2	11 293,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	2	3 900,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	2	3 900,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 016,00	1	1 950,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	26,00	2	9 814,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				88 267,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 732,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	3 500,73
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,50	1	2 549,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка наконечника Ду до 70	шт.	6,00	1	1 519,14
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 775,94
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 240,75
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,10	1	3 919,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,50	1	130,80
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,40	1	583,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	852,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 603,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 670,55
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 839,92
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	20,00	1	397,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,50	1	433,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				193 056,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,40	152	97 655,44
Генеральная уборка подъездов	м2	313,40	1	9 380,06
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6,00	1	37 631,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	313,40	11	18 374,62
Мытье окон	м2	54,00	1	921,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	104,00	15	20 326,80
Уборка территории в летний период	м2	104,00	73	3 720,08
8. Прочие услуги				373 615,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 754,60	12	46 277,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	206,66	1	90 930,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	1	3 047,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	4	893,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,10	1	10 679,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	1	3 814,14
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 754,60	1	30 438,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 6		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 754,60	12	175 523,16
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	84,00	1	12 012,00