

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				878 487,74
1. Осмотры МКД				44 071,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 413,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 750,90	2	11 718,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	2	4 062,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	2	4 062,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	19 248,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 156,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 999,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	58,00	1	15 537,62
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	12 543,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	5 061,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 983,12
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	478,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 760,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	10,00	1	9 567,60
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,30	1	372,92
Промозка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	31,00	1	820,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 837,62
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	1	11 837,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				199 364,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,40	151	100 798,85
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	4,00	1	26 091,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	313,40	19	41 384,47
Мытье окон	м2	54,00	1	958,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	104,00	15	21 138,00
Уборка территории в летний период	м2	104,00	71	3 765,84
8. Прочие услуги				444 314,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 750,90	12	48 195,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	289,61	1	138 346,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	1	3 168,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	4	934,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,48	1	19 315,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	4 818,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 750,90	12	28 691,87
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 750,90	12	15 047,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 750,90	12	3 576,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 750,90	12	182 219,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.