

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 049 487,29
1. Осмотры МКД				45 015,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 559,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 750,90	2	12 269,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 015,70	2	4 225,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	2	4 225,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	20 075,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 436,05
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	20 117,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 326,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	15,50	1	14 861,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	14,00	1	14 780,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	25,00	1	6 293,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 100,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 166,87
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	772,22
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 621,92
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				157 963,33
Выполнение работ по смете: Ремонт потолков, окон, дверей, лестничных маршей в подъезде №1	кол.	1,00	1	157 205,62
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,50	1	757,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 806,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	106,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	165,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	936,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				191 211,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				141 390,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,40	153	99 491,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	313,40	19	40 898,71
Мытье окон	м2	54,00	1	999,54
7.2 Уборка придомовой территории				45 177,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 325,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	3	735,00
Уборка территории	м2/Нед.	104,00	52	36 558,08
7.4 Прочее				4 644,22
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	32,20	1	4 644,22
8. Прочие услуги				468 953,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 750,90	12	50 176,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	277,04	1	175 333,08

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 6		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	1	2 742,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	4	812,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 016,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 399,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 029,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 301,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	2 750,90	12	190 142,16

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скуратова А.В.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.