

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				891 726,14
1. Осмотры МКД				43 057,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 413,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 647,80	2	11 279,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 008,03	2	4 032,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 008,03	2	4 032,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	19 248,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 040,08
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера	кол.	1,00	1	12 294,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 148,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,50	1	13 863,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	-12 585,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 853,63
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,92	1	5 664,00
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 599,95
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 048,41
Выполнение работ по смете Общестроительные: работы по огнезащите деревянных конструкций чердачных помещений объектов	кол.	1,00	1	36 611,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				29 100,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	20,00	1	24 861,20
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	30,00	1	793,80
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	3,75	1	2 488,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 396,75
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	5,00	1	1 396,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				270 360,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	312,00	250	166 140,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,00	19	41 199,60
Мытье окон	м2	54,00	1	958,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	215	4 424,70
Уборка газонов в летний период	м2	585,90	38	10 464,19
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	197,00	15	40 040,25
Уборка территории в летний период	м2	197,00	71	7 133,37
8. Прочие услуги				430 868,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 647,80	12	46 389,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	299,79	1	143 209,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,30	1	231,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,76	1	18 225,21
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 647,80	12	28 516,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 647,80	12	15 330,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 647,80	12	3 574,51
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 647,80	12	175 390,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.