

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				954 112,72
1. Осмотры МКД				43 888,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 008,30	2	2 944,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 621,91	2	11 693,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 008,30	2	4 194,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 008,30	2	4 194,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	20 075,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 373,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 823,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,25	1	29 263,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 548,62
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	648,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 261,60
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 081,28
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 829,90
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 562,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				38 639,76
Выполнение работ по смете: ремонт цоколя	кол.	1,00	1	37 727,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 508,97
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	35,00	1	13 397,30
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	165,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр		1	
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	2,20	1	1 522,55
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	239,24
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 184,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				249,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				301 395,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				194 044,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	312,00	153	105 973,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,00	19	42 978,00
Мытье окон	м2	54,00	1	999,54
Уборка подвалов от мусора	м2	1 008,30	1	33 929,30
Уборка чердаков от мусора	м2	1 008,30	1	10 163,66
7.2 Уборка придомовой территории				84 282,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	585,90	33	9 474,00
Уборка территории	м2/Нед.	197,00	52	69 249,44
7.4 Прочее				23 068,09
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,31	1	4 993,51

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 8		
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	34,10	1	4 918,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	1	13 156,32
В. Прочие услуги				463 509,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 621,91	12	47 823,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	291,49	1	184 478,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 775,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 058,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 844,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 303,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 621,91	12	181 226,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.