

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				415 434,91
1. Осмотры МКД				25 390,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 184,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 368,20	1	3 051,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 737,91
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 088,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				979,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				85 617,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 322,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	105	25 641,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	9 570,00
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
7.2 Уборка придомовой территории				45 910,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	143,00	3	664,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	105	751,32
Уборка газонов в теплый период	м2	143,00	33	2 312,31
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	42 182,40
7.4 Прочее				4 384,75
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	24,70	1	3 562,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				256 620,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 368,20	12	24 955,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	156,59	1	136 471,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 683,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	498,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 030,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 007,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 231,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 368,20	12	72 405,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

