

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Трублинников Бор д. Мира д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				454 841,93
1. Осмотры МКД				24 794,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 184,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,40	1	3 080,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 468,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	12 294,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 774,12
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 606,19
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	853,49
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	437,89
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,50	1	541,49
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 535,08
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 381,18
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,36	1	5 381,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				78 190,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 396,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	105	25 641,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	9 570,00
Мытье окон	м2	10,00	1	185,10
7.2 Уборка придомовой территории				36 995,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	558,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	105	751,32
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	33	1 940,40
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	52	33 745,92
7.4 Прочее				5 798,36
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	28,80	1	4 153,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
8. Прочие услуги				280 627,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,40	12	25 196,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трублинниковское сп)	м³	183,08	1	159 557,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 683,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	498,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 034,50

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 055,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 160,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,40	12	73 103,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.