

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Трублинков Бор д. Мира д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>448 051,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 168,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 184,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	1	3 080,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 594,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>64 486,15</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	96,00	1	26 823,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 055,62</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>640,12</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	1	640,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 818,19</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	1	134,75
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	1,60	1	685,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>76 655,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>35 396,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	110,00	105	25 641,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	9 570,00
Мытье окон	м2	10,00	1	185,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>37 307,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	135,00	3	627,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	105	751,32
Уборка газонов в теплый период	м2	135,00	33	2 182,95
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	52	33 745,92
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 951,90</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	27,40	1	3 951,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>272 226,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,30	12	25 194,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трублинкобorskое сп)	м³	173,45	1	151 165,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 683,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	498,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 033,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 055,54

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 160,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,30	12	73 098,36

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.