

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				569 388,57
1. Осмотры МКД				12 880,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	531,00	1	775,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	1	1 382,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	408,60	2	1 699,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	408,60	2	1 699,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				353 824,60
Выполнение работ по смете: Ремонт внутренних сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	294 262,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	58,00	1	16 205,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	607,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 118,34
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				811,83
Закрытие лицевых труб фанерой	м2	0,50	1	355,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 115,28
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,20	1	259,30
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	27,60
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	358,59
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,00	1	1 469,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 844,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 997,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,00	105	14 685,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,00	12	5 481,00
Мытье окон	м2	4,40	1	81,44
Уборка подвалов от мусора	м2	408,60	1	13 749,39
Уборка чердаков от мусора	м2		2	
7.2 Уборка придомовой территории				4 734,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	90,00	3	418,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	105	751,32
Уборка газонов в теплый период	м2	90,00	33	1 455,30
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 109,12
7.4 Прочее				16 113,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	14,80	1	2 134,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	13 978,59
8. Прочие услуги				141 793,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	619,80	12	11 305,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковборсков сп)	м³	93,95	1	81 879,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	1	1 103,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	4	326,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 991,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 086,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	743,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	619,80	12	32 799,84

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Антонова М.С.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.