

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				354 848,44
1. Осмотры МКД				16 735,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	533,00	1	778,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	1	2 077,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	410,00	2	1 705,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	410,00	2	1 705,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 195,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 917,47
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 580,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				162,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				89 700,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				43 687,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	93,00	105	21 678,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	93,00	12	8 091,00
Мытье окон	м2	6,60	1	122,17
Уборка подвалов от мусора	м2	410,00	1	13 796,50
7.2 Уборка придомовой территории				4 942,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	105	751,32
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 109,12
7.4 Прочее				41 069,75
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	16,80	1	2 423,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	47,00	1	38 646,69
8. Прочие услуги				176 474,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	931,70	12	16 994,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	106,00	1	92 381,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	1	1 107,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	4	328,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 435,38

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 360,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 006,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	931,70	12	49 305,60

Начальник производственно-аналитического сектора *Проценко* Проценко Т.М.

Управляющий участка *Антонова* Антонова М.С.

Директор Филиала УК *Ротарь* Ротарь О.Б.