

СОГЛАСОВАНО:



**ПЛАН**  
**Подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: АО «Тепловые сети»

Адрес/количество: 6 МКД расположенных в Трубнокоборском СП  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	нет	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	нет	
Горячее водоснабжение	6	АО «Тепловые сети»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	5	АО «ЛОКС» / ООО «ЭНТРОГАЗ»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	6	
Водопроводный ввод	6	
Электрический ввод	6	АО «ПСК»
Газоснабжение	6	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Система АППЗ и дымоудаления	нет	

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 226 дней, средняя t наружного воздуха - -1,6°C</b>				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	2 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	
<b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность 229 дней, средняя t наружного воздуха 3,7°C</b>				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	1 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	
<b>Отопительный период 2025-2026 годов - продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C</b>				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	3 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	1	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт участков кровли	мкд	-	
1.1	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия	- м <sup>2</sup>	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска участков фасада	мкд	-	
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт балконов	мкд	-	
	замена оконных блоков	мкд	-	
	замена дверных проемов	мкд	-	
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	участков отмостки	мкд	1	До 01.09.2026
	приямков	мкд	-	
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
5.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	5	До 01.09.2026
5.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	-	
	запорной арматуры	мкд	-	
	промывка и опрессовка			
5.3	холодного водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	-	
	ремонт и замена арматуры	мкд	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5	До 01.09.2026
5.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	мкд	-	
	замена выпусков	мкд	-	
	очистка наружной системы	мкд	100	До 01.09.2026
5.5	электрооборудование:	-		
	ремонт сетей электроснабжения	мкд	3	До 01.09.2026
	техническое обслуживание ГРЩ	шт.	15	До 01.09.2026
	техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	47	До 01.09.2026
6.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	До 01.09.2026

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	До 01.09.2026
7.	Прочие мероприятия:	-		
7.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт оборудования ИТП, замена вышедших из строя деталей.	шт.	9	До 01.09.2026
7.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
7.3	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
7.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1418	До 01.09.2026
7.5	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии	шт.	16	До 01.09.2026
7.6	Обеспечение поверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	До 01.09.2026
7.7	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 01.09.2026

- Приложения: 1. Перечень обслуживаемых МКД, на 1 л. в 1 экз.,  
2. График промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД на 2 л. в 1 экз.

**Утвердил:**

Директор филиала "Управляющая компания"  
АО "Тепловые сети"



О.Б. Ротарь

**Составил:**

Заместитель генерального директора  
по производству ремонтных работ

А.М. Росков

«16» 09 2026 г.

## Перечень обслуживаемых МКД в Трубникоборском СП

### **д.Трубников Бор**

1. ул.Мира д.1
2. ул.Мира д.2
3. ул.Мира д.3
4. ул.Мира д.3а
5. ул.Озерная д.47
6. ул.Озерная д.48

## ГРАФИК

промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД  
Трубникоборского сельского поселения,  
находящихся в управлении и обслуживании  
филиала "Управляющая компания" АО "Тепловые сети"

№ п/п	Адрес	
		28.06.2026г.
1.	Мира 1	x
2.	Мира 2	x
3.	Мира 3	x
4.	Озёрная 47	x
5.	Озёрная 48	x