

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Тяговая подстанция д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				151 562,54
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 924,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	310,00	2	961,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	314,80	2	1 492,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	236,00	2	1 047,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 587,46</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 430,12</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	337,00	1	768,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,80	1	7 392,65
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	128,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>94 335,50</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	225,00	1	91 723,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 546,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 381,59</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 381,59
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>32 903,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	314,80	12	2 757,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	14,52	1	9 882,49
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	14,40	1	6 654,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	314,80	12	9 859,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	487,99

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.