

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			154 739,40
1. Осмотры МКД			5 745,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	512,00	686,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 594,20	3 268,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	6,00	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 582,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	3 606,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 852,64
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	3 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 039,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			39 947,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 491,50	25 607,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 452,50	7 741,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	437,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	6 426,00	2 891,70
Уборка территории в зимний период	м2	53,30	694,50
Уборка территории в летний период	м2	2 345,20	1 149,15
8. Прочие услуги			75 572,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	7 971,00	5 021,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	110,65	48 686,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	419,00	92,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,37	3 758,30
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	7 971,00	18 014,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.