

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				436 942,56
1. Осмотры МКД				9 039,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 024,00	1	1 372,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 594,20	2	6 536,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 376,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 636,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 376,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 012,25
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	2 931,30
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1	1 375,20
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 362,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				628,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 868,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	53,00	1	23 743,47
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 274,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 895,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	290,50	101	60 148,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	12	18 580,44
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	3	1 312,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	306,00	37	5 094,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	53,30	15	10 417,50
Уборка территории в летний период	м2	53,30	72	1 880,42
8. Прочие услуги				208 847,80

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 594,20	12	12 052,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	315,21	1	138 692,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	419,00	1	1 257,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	419,00	4	368,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,92	1	9 392,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1 594,20	12	43 234,68
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00