

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				607 843,78
1. Осмотры МКД				10 783,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	512,00	2	1 433,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 584,50	2	6 749,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	7,00	1	314,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				148 567,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	24 699,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 722,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	6 697,25
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,25	1	20 135,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 328,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 311,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	38,00	1	8 385,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 233,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 262,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 978,47
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	1	545,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 109,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 612,15
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 276,75
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	421,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 627,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				142 162,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	290,50	154	95 289,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	12	24 227,76
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	2	911,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 498,60
Уборка газонов в летний период	м2	306,00	38	5 465,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	53,30	15	10 833,23
Уборка территории в летний период	м2	53,30	66	1 794,08

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				275 470,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 584,50	12	12 549,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	330,07	1	157 674,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	200,00	4	184,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	4	46 039,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,63	1	14 340,64
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1 584,50	12	44 682,96

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	1 584,50	12	5 181,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	1 584,50	12	2 709,52

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.