

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				866 060,15
1. Осмотры МКД				9 331,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	512,00	1	1 495,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 584,50	2	7 066,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 430,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 193,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 058,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,25	1	9 984,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	12 145,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	16 828,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 654,76
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 656,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	1	2 494,75
Ремонт соединительной коробки	шт.	8,00	1	5 508,40
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 001,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 835,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 427,90
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	9,00	1	6 375,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 000,77
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,80	1	3 476,03
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	5,30	1	4 641,63
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 661,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 861,30
Скальвание сосулек	м.п.	15,00	1	329,25
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	0,50	1	470,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 363,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,65	1	20 371,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 991,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				226 883,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				187 938,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	290,50	252	162 517,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	12	25 273,56
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
7.2 Уборка придомовой территории				28 741,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	3	1 422,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	306,00	33	4 948,02
Уборка территории	м2/Нед.	53,30	52	18 736,00
7.4 Прочее				10 202,83
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	31,30	1	4 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
8. Прочие услуги				403 734,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 584,50	12	12 929,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	315,58	1	199 724,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	200,00	1	540,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	200,00	1	40,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	138 117,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 278,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 521,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1 584,50	12	46 584,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.