

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			394 283,35
1. Осмотры МКД			24 423,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 200,00	1 608,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 617,30	7 415,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	880,00	1 689,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	880,00	1 689,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	880,00	1 689,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	692,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	64,00	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 171,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 287,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,00	13 316,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 590,24
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	38,00	2 903,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	9 368,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 253,13
Оштукатуривание поверхности	м2	2,80	2 944,37
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1 689,14
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			83 428,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 187,20	14 733,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	21 548,80	44 175,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 245,00	11 965,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	894,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	13 135,50	5 910,99
Уборка территории в зимний период	м2	104,40	1 360,33
Уборка территории в летний период	м2	4 593,60	2 250,86
8. Прочие услуги			219 416,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 086,50	25 321,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	174,92	76 964,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 760,00	387,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	32 350,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,87	5 233,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	18 086,50	73 612,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.